



**LEGENDE**

<ul style="list-style-type: none"> <li> Périmètre du Schéma d'Orientation Local</li> <li> Limite de la ZACC au plan de secteur</li> <li> Limite de la zone agricole au plan de secteur</li> <li> Bâtiments existants cadastrés</li> <li> Parcelles cadastrales (hors périmètre)</li> </ul> <p><b>Aires</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Agricole</li> <li> Résidentielle à faible densité (≤ 10 log/ha)</li> <li> Résidentielle à densité moyenne (densité nette : min 20 log/ha)</li> <li> Résidentielle à densité élevée (min 30 log/ha)</li> <li> Ecole et espaces associés</li> <li> Verte</li> </ul>	<p><b>Réseau viaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Voirie structurante</li> <li> Voirie de desserte</li> <li> Voirie de desserte à accès limité</li> <li> Itinéraire cyclopédestre à sécuriser</li> <li> Voie cyclopédestre</li> <li> Connexion à créer</li> <li> Connexion potentielle</li> <li> Carrefour à aménager/sécuriser</li> <li> Espace public structurant</li> <li> Zone d'accueil de l'école</li> </ul>	<p><b>Structure écologique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Maillage écologique</li> <li> Haie à maintenir / à développer</li> <li> Espace public à végétaliser</li> <li> Espaces publics intégrant des éléments du réseau écologique</li> </ul> <p><b>Infrastructures techniques</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Zone préférentielle de rétention des eaux de ruissellement</li> <li> Point de raccordement aux égouts existants</li> <li> Point de raccordement aux impétrants</li> <li> Cabine électrique existante</li> </ul>
--	--	--

REGION WALLONE  
PROVINCE DE HAINAUT  
COMMUNE DE HENSIES

**Schéma d'Orientation Local**  
visant la mise en oeuvre de la ZACC dite  
« Cité Nouvelle » à Hensies

-Projet de SOL - Carte d'orientation  
Mai 2024

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Communal du 08/07/2024 adoptant définitivement le projet de SOL  
LE DIRECTEUR GÉNÉRAL, LE BOURGNESTRE,  
H. FLASSE

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du 24 SEP. 2024  
François DESQUESNES  
Ministre du Territoire, des Infrastructures,  
de la Mobilité et des Pouvoirs locaux

Certifié conforme à l'original  
 M. LE CLERCQ  
Attachée

Chaussée de Binche, 30 à 7000 Mons  
Tél : 065/39.59.00 / Fax : 065/39.59.01  
www.arcea.be / contact@arcea.be

Auteurs de projet : Hugues SIRAUT  
Sylvia PARFAIT  
Mathieu CATTEAU

Coördinatrice/leur : A mbra ANRYS  
Assistants (es) : Gwendolyn ORLANDO

**ARCEA**  
ACENIS